***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**28/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 9. prosince 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodej bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (56,90 m2)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky o velikosti 2+1 (56,90 m2), v domě Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 003/412, ul. Dukelská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši …….. Kč.

### II. Souhlasí

se stanovením zálohy na koupi bytu ve výši 10 000 Kč, při prodeji výše uvedené bytové jednotky v domě Strakonice II, o velikosti 2+1 a výměře 56,90 m2.

Žadatelé poukážou předmětnou částku na účet města Strakonice, nejpozději do data podání nabídek na odkoupení bytu. V případě, že nebude stanovená finanční částka v daném termínu uhrazena, nebude žádost zařazena k dalšímu projednání v příslušných orgánech města Strakonice. Žadateli, jehož nabídka bude nejvyšší, nebude tato záloha vrácena, v případě, že od koupě předmětné bytové jednotky odstoupí. Záloha bude použita na úhradu nákladů spojených se zmařením nabídkového řízení. Ostatním žadatelům bude záloha vrácena.

### III. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

**2) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na dodavatele VZ: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost zhotovitele společnosti ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 o prodloužení termínů dokončení u stavebních objektů VZ: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ dle podepsané smlouvy o dílo č. 2020-00450, které měly být dokončeny v listopadu 2020 (do 20.11.2020), přičemž požadovaný dílčí termín prodloužení je do 31.05.2020. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 101 Pozemní komunikace, SO 301 Vodohospodářská část (vodovod), SO 302 Kanalizace ulice Mírová, SO 303 Kanalizace ulice Máchova, SO 401 Veřejné osvětlení. Součástí je část plnění, která je podpořena dotací SFDI. Zhotovitel ve své žádosti zohledňuje klimatické podmínky, stejně jako nepředvídatelný vývoj situace související s epidemií nemoci Covid-19.

**II. Bere na vědomí**

Stanovisko k prodloužení termínu plnění smlouvy na stavbu „Bezbariérová trasa DPS – Kulturní dům Strakonice“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a s ohledem na podmínky uplatňované dotace SFDI, které vypracoval administrátor této veřejné zakázky společnost Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o. dne 18.11.2020, přičemž v závěru tohoto stanoviska se uvádí:

*- Vládní opatření, která byla přijata z důvodu zhoršené epidemiologické situace na území České republiky, nejsou důvodem pro prodloužení termínu plnění smlouvy na stavbu „Bezbariérová trasa DPS - MěKS Strakonice“, neboť Smlouva byla uzavírána v době, kdy se daná situace, kterou popisuje Vybraný dodavatel, dala předvídat. Smlouvu tedy nelze změnit dle § 222 odst. 6 ZZVZ, není zde zákonný důvod pro změnu závazku ze smlouvy ani dle jiných ustanovení ZZVZ.*

*- Zadavatel musí trvat na termínu dojednaném ve Smlouvě a případně vymáhat smluvní pokutu nebo náhradu škodu, která mu porušením smluvních podmínek případně vznikne.*

*- V opačném případě bude Zadavatel postupovat protiprávně a s největší pravděpodobností by musel vracet finanční prostředky poskytnuté SFDI, neboť by se jednalo o porušení rozpočtové kázně dle § 44 zákona č. 218/2000 Sb.*

**III. Nesouhlasí**

s prodloužením termínů, které byly dojednány ve smlouvě o dílo č. 2020-00450

## 3) JAPAJO s.r.o., Palackého náměstí 102, Strakonice – žádost o podnájem třetí osobě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podnájmem třetí osobě, dle nájemní smlouvy číslo 04-384, uzavřené mezi městem Strakonice a společností JAPAJO s.r.o., dříve Čelakovského 1124, nyní Palackého náměstí 102, Strakonice, a to pro paní paní XX, IČ: 74 157 973, a to zpětně od 1. 7. 2020.

Tento souhlas je podmíněn tím, že předmětná část pozemku bude společností JAPAJO s.r.o. podnajímána za stejných podmínek jak je stanoveno v nájemné smlouvě číslo 04-384, ze dne 9. června 2004, uzavřené s městem Strakonice.

## 4) Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v obci Modlešovice v rámci akce „PD - Rekonstrukce průtahu III-1407 Modlešovice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“ s aktualizací projektové dokumentace „Modlešovice – kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace“ s tím, že majetkový odbor osloví zpracovatele PD „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“ firmu Ging s.r.o., Č. Budějovice, za účelem zajištění nabídky na předmětnou aktualizaci.

## 5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 861/27 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice“ s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 861/27 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a fyzickou osobou podnikající panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 562/4 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uložením elektrického kabelu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 562/4 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

Chodník ze zámkové dlažby bude uveden po skončení všech prací do původního stavu

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/145 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Kanalizační a vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 1248/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/145 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

Definitivní oprava pozemku bude provedena takto:

- Nezpevněná komunikace bude uvedena do původního stavu.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Mimo výše uvedenou podmínku musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem místností č. 3, 4 a 5 v suterénu objektu ve Strakonicích o celkové výměře 18,49 m2.

## 9) Žádost o pronájem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů kabinetu o výměře 8,70 m2 ve II. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích + WC společné s dalšími nájemci, to vše ve II. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku parc.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- paní XX, pronájem prostorů ke zřízení malířského ateliéru pro osobní účely, výše nájemného 70 Kč/m2/rok, tzn. 609 Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na  uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2021 – až březen 2022), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH.

## 11) Ředitelství dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika – výpůjčka části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice v souvislosti se  stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice" - doplnění usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 1092/2020 ze dne 25.11.2020 v odst. I. o následující: „Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2021“ a v odst. II. o následující: „Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2027“.

## 12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „TM BTA Strakonice STSTS 34202 OK“

**Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

**V zastoupení: První SaZ Plzeň a.s., Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení komunikačního vedení a zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/1 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „TM\_BTA\_Strakonice\_STSTS\_34202\_OK“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2020.

## 14) Koupě pozemků v blízkém okolí strakonického hradu

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru vyzvat pana XX k odstranění mobilních buněk z pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 78/1 v kat. území Nové Strakonice, a to nejpozději do 30.6.2020.

## 15) Revokace usnesení****, týkajícího se ukončení nájemní smlouvy 07-457 - Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice****

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 922/2020 ze dne 30.9.2020, týkající se uzavření dohody k nájemní smlouvě č. 07-457 uzavřené dne 19.11.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

## 16) Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice – žádost o souhlas s instalací průchozích dveří v interiéru pronajatých prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením níže uvedených úprav nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00398 uzavřené s městem Strakonice dne 31.7.2018 spolek Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice:

- výměna 2. vchodových dveří z jižní strany budovy bývalé jídelny v 1. nadz. podl., Na Ostrově 1415, jedná se o výměnu stávajících 2. vstupních dveří do vnitřních prostor. Dveře jsou navrženy v jednotném vzhledu jako vchodové dveře a okna, viz předchozí žádost o výměnu vstupních dveří. Překlad zůstane původní a otvor nebude nijak rozšiřován, nedojde tedy k žádnému zásahu, ovlivňujícímu statiku stěny. Dveře budou z ocelové konstrukce, vrchní část s ventilačním oknem, opatřena izolačními dvojskly, křídla dveří budou plná, neprůhledná. Nájemce provede úpravy na vlastní náklady. Po skončení nájmu nebude žádným způsobem nájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.